

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **Администрации города Нижнего Тагила**

от 30.12.2016 № 3650-ПА

Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2017 год

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 января 2017 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение).

2. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим постановлением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

3. Признать утратившим силу с 01 января 2017 года постановление Администрации города Нижний Тагил от 18.01.2016 № 145-ПА «Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2016 год».

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е.О. Черемных.

Срок контроля - 15 января 2018 года.

Исполняющий полномочия Главы
города, первый заместитель Главы
Администрации города

В.Ю. Пинаев

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 30.12.2016 № 3650-ПА

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

| № п/п | Вид жилищной услуги | Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц (с НДС), руб. | | | |
|--|---|--|-------|----------------------------|-------|
| | | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | |
| | | без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| В изолированных жилых помещениях (с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях (с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений) | | | | | |
| 1. | Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 9,64 | 11,38 | 10,03 | 11,84 |
| 2. | Плата за содержание общедомовых приборов учета электрической энергии | 0,09 | 0,11 | 0,09 | 0,11 |
| 3. | Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии | 0,20 | 0,24 | 0,21 | 0,25 |
| 4. | Плата за содержание общедомовых приборов учета ГВС | 0,20 | 0,24 | 0,21 | 0,25 |
| 5. | Плата за содержание общедомовых приборов учета ХВС | 0,09 | 0,11 | 0,09 | 0,11 |
| 6. | Плата за уборку мест общего пользования | 0,60 | 0,71 | 0,62 | 0,73 |
| 7. | Плата за содержание и текущий ремонт мусоропровода | 0,52 | 0,61 | 0,54 | 0,64 |
| 8. | Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,10 | 4,84 | 4,10 | 4,84 |
| 9. | Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей | 0,14 | 0,17 | 0,15 | 0,18 |
| 10. | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания | Расчет для каждого лицевого счета, исходя из жилой площади, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской | | | |

| | | |
|--|---|---------|
| | общего имущества в многоквартирном доме | области |
|--|---|---------|

Примечание:

- расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;
- оплата содержания общедомовых приборов учета производится только в случае осуществления начислений платы за коммунальные услуги по приборам учета в отчетном месяце.