**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 01.04.2011 № 576**

**Об утверждении Положения о порядке формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную целевую программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы»**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Постановления Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 235-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Комплексное благоустройство дворовых территорий в муниципальных образованиях в Свердловской области – «Тысяча дворов» на 2011-2015 годы», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

1) Положение о порядке формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную целевую программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы» (Приложение № 1);

2) состав комиссии по формированию адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную целевую программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы» (Приложение № 2).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике В.В. Данилова.

Срок контроля – 15 марта 2012 года.

Глава города В.П. Исаева

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации города

от 01.04.2011 № 576

**Положение**

**о порядке формирования адресного перечня дворовых территорий**

**многоквартирных домов для включения в муниципальную целевую**

**программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий**

**в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы»**

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную целевую программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы» (далее - муниципальная целевая программа), формируемую в целях реализации Постановления Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 235-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Комплексное благоустройство дворовых территорий в муниципальных образованиях в Свердловской области – «Тысяча дворов» на 2011-2015 годы» (далее – областная целевая программа).

2. Основные понятия:

1) заявитель - юридическое лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом: управляющая организация; товарищество собственников жилья; жилищный, жилищно-строительный кооператив (далее – УО; ТСЖ; ЖК; ЖСК), или - в случае непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме - представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный общим собранием собственников помещений в таком доме;

2) дворовые территории – территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, элементами благоустройства и озеленения этих территорий;

3) управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил (далее - управление ЖКХ) - орган Администрации города, являющийся главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на финансирование муниципальной целевой программы.

3. Комплексное благоустройство дворовых территорий, осуществляемое в рамках муниципальной целевой программы, может включать в себя выполнение работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов с учетом организации во дворах дорожно-пешеходной сети, устройства цветников, реконструкции озеленения, детских игровых и спортивно-игровых площадок, площадок для отдыха взрослых, площадок для выгула домашних животных, хозяйственных площадок, упорядочения парковки индивидуального автотранспорта, обустройства мест сбора и временного хранения мусора, ремонта и устройства ограждений, восстановления внутридворового освещения. Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий может учитывать восстановление асфальтобетонных покрытий внутриквартальных проездов, тротуаров, площадок для временной стоянки автотранспорта, устройство (замену) бордюров.

Указанные виды работ должны проводиться с соблюдением нормативных требований к благоустройству и озеленению жилой придомовой территории, нормативов градостроительного проектирования.

4. В соответствии с условиями областной целевой программы средства областного бюджета, предусмотренные на выполнение мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий в форме субсидий местным бюджетам, подлежат направлению на софинансирование объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящихся в собственности муниципального образования город Нижний Тагил.

5. На основании областной целевой программы муниципальная целевая программа предполагает использование следующих принципов, обеспечивающих обоснованный выбор мероприятий и сбалансированное решение основного комплекса задач:

1) организация благоустройства и озеленения территорий, расположенных в границах городского округа город Нижний Тагил;

2) комплексный подход к решению задач, планируемых к реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в городе Нижний Тагил;

3) эффективное использование средств областного и местного бюджетов, а также средств внебюджетных источников в соответствии с установленными приоритетами для достижения целевых индикаторов областной целевой программы;

4) недопустимость дублирования мероприятий, включенных в муниципальную целевую программу, и мероприятий действующих областных целевых программ;

5) соблюдение законодательства Российской Федерации и Свердловской области в сфере защиты окружающей среды.

6. Объект комплексного благоустройства может быть включен в муниципальную целевую программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы» путем отбора на основании критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов, перечень которых изложен в пункте 7 настоящего Положения, с предоставлением в срок до 26 апреля 2011 года в управление ЖКХ соответствующей заявки, оформленной согласно Приложению № 1 к настоящему Положению, и приложенными к ней документами, согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

7. Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную целевую программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы»:

1) потребность проведения капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и расположенных на них объектов благоустройства, подтвержденная документами.

Документами, подтверждающими необходимость проведения капитального ремонта или ремонта дворовой территории, могут являться: акты периодического осмотра жилищного фонда; предписания и заключения уполномоченных органов; судебные решения; фото- и видеоматериалы, подтверждающие состояние дворовой территории;

2) наличие проектно-сметной документации на выполнение мероприятий по благоустройству дворовых территорий и в случаях, установленных законодательством, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном и электронном носителях;

3) состояние (процент износа) жилищного фонда, прилегающего к дворовой площадке, на которой планируется проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов. Износ прилегающего жилищного фонда должен быть не более 50%;

4) комплексность запланированных к проведению мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

5) наличие пояснительной записки с описанием работ по благоустройству дворовых территорий;

6) наличие ситуационного плана (размещение объекта на местности в увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами), выполненного проектной организацией.

Топографическая съемка для изготовления ситуационного плана предоставляется управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил на основании заявления заинтересованных лиц;

7) наличие документов по согласованию проведения работ по благоустройству дворовых территорий организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей;

8) наличие документов организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, о непроведении плановых ремонтов в 2011-2012 годах;

9) наличие земельных участков, на которых расположены дворовые территории, отвечающих требованиям стандартов по размещению плоскостных сооружений, детских игровых комплексов и иных запланированных к размещению элементов благоустройства.

Оценка представленных заявителями объектов, претендующих на включение в муниципальную целевую программу, осуществляется комиссионно для каждой заявки отдельно.

8. Управление ЖКХ не позднее 10 рабочих дней со дня прекращения принятия заявок организует заседание комиссии по формированию адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную целевую программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы» (далее - Комиссия). В состав Комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица управления ЖКХ, Администрации города, депутаты Нижнетагильской городской Думы. Заявки, поступившие в управление ЖКХ в установленные настоящим Положением сроки, передаются на рассмотрение Комиссии.

9. Комиссия рассматривает заявки и приложенные к ним документы на соответствие нормативным требованиям и критериям отбора дворовых территорий, представленных для включения в муниципальную целевую программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы». Срок рассмотрения Комиссией заявок и приложенных к ним документов не может превышать пятнадцати календарных дней.

10. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов.

11. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители заявителей. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Комиссия принимает решение о включении или об отказе включения объектов в муниципальную целевую программу. После принятия Комиссией решения об оценке представленных заявителями объектов и принятия решения о включении или об отказе включения объектов в муниципальную целевую программу, управлением ЖКХ подготавливается проект муниципальной целевой программы, которая включает объекты, в отношении которых принято положительное решение Комиссии.

13. Муниципальная целевая программа утверждается постановлением Администрации города Нижний Тагил.

14. Реализация мероприятий муниципальной целевой программы будет осуществляться за счет бюджетных денежных средств путем заключения муниципальных контрактов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Отбор исполнителей мероприятий по благоустройству дворовых территорий производится в установленном порядке на конкурсной основе.

Разработка проектно-сметной документации не финансируется за счет денежных средств муниципальной целевой программы. Финансирование проектно-сметной документации может быть осуществлено за счет внебюджетных средств.

Приложение № 1

к Положению о порядке формирования

адресного списка дворовых территорий

для включения в муниципальную целевую

программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы»

Форма заявки

*(Оформляется на бланке организации)*

В управление по жилищно-коммунальному

хозяйству Администрации города Нижний Тагил

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организаций либо Ф. И.О. лица,

уполномоченного общим собранием собственников)

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический/почтовый)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на включение в муниципальную целевую программу

«Комплексное благоустройство дворовых территорий

в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы»

Прошу включить в муниципальную целевую программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы» на 20\_\_ год дворовые территории многоквартирных домов по следующим адресам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченное лицо) подпись (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2

к Положению о порядке формирования

адресного списка дворовых территорий

для включения в муниципальную целевую

программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы»

**Перечень документов, прилагаемых к заявке на включение**

**в муниципальную целевую программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы»**

1. Документы, подтверждающие потребность проведения капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на них объектов благоустройства, проведение ремонта которых планируется осуществить в рамках муниципальной целевой программы.

2. Проектно-сметная документация на выполнение мероприятий по благоустройству дворовых территорий и в случаях, установленных законодательством, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

В случае проведения работ по капитальному ремонту и реконструкции внутридворового освещения необходимо согласование технических условий на подключение к сетям электроснабжения и проекта на выполняемые работы с электросетевой организацией.

Проектно-сметная документация должна быть согласована управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном и электронном носителях.

3. Справка, подтверждающая состояние (процент износа) жилищного фонда, прилегающего к дворовой площадке, на которой планируется проведение мероприятий по благоустройству, на основании технических паспортов на жилые дома или справка, полученная в аккредитованной организации, осуществляющей техническую инвентаризацию жилых домов.

4. Пояснительная записка с описанием работ по благоустройству дворовых территорий.

Пояснительная записка предоставляется на бумажном и электронном носителях.

5. Ситуационный план (размещение объекта на местности в увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами).

Ситуационный план предоставляется на бумажном носителе в двух экземплярах.

6. Документы согласования проведения работ по благоустройству дворовых территорий организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

7. Справки организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, о непроведении плановых ремонтов в 2011-2012 годах.

8. Справка муниципального учреждения «Служба правовых отношений» о числе жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах, расположенных на дворовой территории.

9. Кадастровый план территории, на которой планируется проведение мероприятий по благоустройству в рамках муниципальной целевой программы, полученный не ранее чем за 1 месяц до подачи заявки.

Копии документов, прилагаемых к заявке на включение в муниципальную программу капитального ремонта, должны быть заверены надлежащим образом. Документы, содержащие более одного листа, предоставляются в прошитом, пронумерованном виде.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации города

от 01.04.2011 № 576

**Состав комиссии**

**по формированию адресного перечня дворовых территорий**

**многоквартирных домов для включения в муниципальную целевую**

**программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий**

**в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Данилов  Вячеслав Валерьевич | - | заместитель Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике, председатель комиссии |
|  |  |  |
| Белая  Юлия Владиславовна | - | главный специалист отдела по эксплуатации жилищного фонда управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города, секретарь комиссии |
|  |  |  |
| Члены комиссии: | | |
|  |  |  |
| Бородин  Андрей Валерьевич | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города |
|  |  |  |
| Демьянов  Геннадий Семенович | - | глава администрации Тагилстроевского района |
|  |  |  |
| Дмитриев  Александр Ростиславович | - | начальник финансового управления Администрации города |
|  |  |  |
| Жеребцова  Татьяна Владимировна | - | начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города |
|  |  |  |
| Захаров  Константин Юрьевич | - | глава администрации Ленинского района |
|  |  |  |
| Комаров  Игорь Викторович | - | глава администрации Дзержинского района |
|  |  |  |
| Крупина  Ксения Валерьевна | - | начальник отдела земельных правоотношений Администрации города |
|  |  |  |
| Сафронов  Дмитрий Михайлович | - | главный специалист отдела дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи комитета по городскому хозяйству Администрации города |
|  |  |  |
| Седень  Андрей Николаевич | - | начальник Межрайонного отдела № 17 федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области (по согласованию) |
|  |  |  |
| Титов  Петр Михайлович | - | депутат Нижнетагильской городской Думы (по согласованию) |
|  |  |  |
| Фадеев  Андрей Альбертович | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города |