Отчет

ООО «УК Центр-НТ»

Перед собственниками МКД №11 по ул. Вагоностроителей

За период с «01» мая 2014 года по «31» декабря 2014 года

Раздел 1

Характеристика МКД

1. Серия МКД – шлакоблочный, с деревянными перекрытиями
2. Кол-во этажей - 4
3. Кол-во подъездов - 8
4. Кол-во квартир - 58
5. Общая площадь МКД – 3366,9 кв.м

6. Общая площадь мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД – 558,4 кв.м

7. Площадь земельного участка под МКД – межевания нет

8. Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД – благоустроенный

Раздел 2

Денежные средства, собранные на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Размер платы руб./кв.м | Площадь | Планируемая собираемость | Фактическая собираемость | Задолженность |
| Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | 8,82 |  | 252302,84 | 205161,12 | 47141,72 |
| Оплата собственниками средств на капитальный ремонт | 3,10 |  | 102512,70 | 94326,83 | 8185,87 |
| Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества | нет |  |  |  |  |
| Доход от сдачи в аренду рекламных мест | нет |  |  |  |  |

Раздел 3

Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

на основании принятого решения собственниками помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Период выполнения работ | Виды услуг (работ) | Стоимость работ  всего, руб. | Примечание |
| 1. |  | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |  |  |
| 1.1. |  | *указать  наименование выполненных работ* |  |  |
| 1.2. |  | Изготовление проектной документации на ОДПУ и текущее обслуживание | 15648 руб. |  |
| 1.3 |  | Сантехнические работы | 6812,45 |  |
| 1.4 |  | Электромонтажные работы | 2457,10 |  |
| 2. |  | Капитальный ремонт |  |  |
| 2.1. |  | *указать  наименование выполненных работ* |  |  |
| 2.2. | Лето 2014г. | Установка пластиковых окон | 263226 руб. | Оплачено со счета ТСЖ – 130000 руб.  Оплачено ООО «УК Центр-НТ» - 133226 руб. |

Прочие услуги, внеплановые расходы по содержанию

Информационная справка:

В понятие внеплановые расходы входит стоимость работ, характер и количество которых невозможно спланировать по результатам обследования МКД. К таким работам относятся: очистка кровель от снега и наледи, замена электроосветительных приборов, замена разбитых стекол, откачка воды из подвальных помещений, устранение мелких аварий, подготовка МКД к отопительному сезону, покос травы и т.д.

1. Работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора
2. Очистка внутриквартальных дорог в зимний период с использованием спецтехники
3. Расходы по устранению отказов систем по заявкам населения (аварийное обслуживание)
4. Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации
5. Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения – ремонт детских площадок, кронирование деревьев, вывоз листвы и сломанных веток, расходы на субботники, приобретение мешков и шансового инструмента и т.д.
6. Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря, спецодежды, аренду автотранспорта, ремонт и заправка автомобиля, аренда офисно-складского помещения ООО «УК Центр-НТ», расходы на канцелярские товары
7. Услуги начисляющей организации
8. Услуги банка
9. Услуги предоставления телефонной связи и доступа в интернет
10. Услуги охранной сигнализации

Раздел 4

Начисление и оплата услуг ресурсоснабжающих организаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурсоснабжающей организации | Начислено в отчетном периоде | Оплачено собственниками | Задолженность собственников за поставленные ресурсы |
| МУП «Горэнерго» | 695579,90 | 495516,79 | 200063,12 |
| ООО «Водоканал-НТ» | 88395,82 | 67324,44 | 21071,38 |
|  |  |  |  |

Раздел 5.

Рекомендации собственникам МКД от ООО «УК Центр-НТ»

о работах, которые необходимо запланировать для выполнения по текущему и капитальному ремонту на 2015 год

В 2017 году Ваш дом включен в программу по капитальному ремонту за счет средств регионального оператора, в связи с чем работы по капитальному ремонту включать в перечень планируемых работ возможно только после принятия собственниками помещений решения об установлении дополнительного сбора на капитальный ремонт.

Работы по текущему ремонту – частичный ремонт кровли, ремонт подъездов

Раздел 6

Задолженность по оплате ЖКУ

Общая сумма задолженности за собственниками по оплате ЖКУ составляет – 276462 руб. 09 коп.