**План работ по текущему и капитальному ремонту**

**по МКД, находящимся на управлении ООО «УК Центр-НТ»**

**на 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Работы по текущему ремонту** | **Работы по капитальному ремонту** |
| **1** | **пр. Вагоностроителей д.11** | **Модернизация ОДПУ по ГВС и ЦО**  **Поверка ОДПУ по ГВС, ХВС, ЦО**  **Освещение подвального помещения и уборка от мусора**  **Освещение чердачного помещения** | **В 2017 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **2** | **ул. Газетная д. 89** | **Частичный ремонт кровли**  **Устройство выходов на кровлю**  **Восстановление вентканалов на кровле**  **Ремонт подъезда 2,3**  **Установка ОДПУ по ХВС, ГВС, ЦО**  **Ремонт подъездного отопления**  **Ремонт стояков отопления и замена запорной арматуры**  **Благоустройство придомовой территории**  **Установка решеток на подвальные продухи**  **Уборка подвальных помещений** | **Частичная замена стояков отопления** |
| **3** | **ул. Карла Маркса д.54** | **Установка ОДПУ по ХВС, ГВС и ЦО**  **Ограждение кровли**  **Уборка подвальных помещений**  **Благоустройство придомовой территории** | **В 2015 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **4** | **ул. Карла Маркса д.40** | **Ремонт деткой площадки** | **В 2017 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **5** | **Ул. Карла Маркса д.60** | **Установка ОДПУ по ГВС, ХВС, ЦО** | **В 2016 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **6** | **Ул. Карла Маркса д. 97** | **Установка ОДПУ по ЦО и ГВС**  **Благоустройство придомовой территории** | **В 2016 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **7** | **Ул. Красногвардейская д.2** | **Частичный ремонт кровли**  **Составление проектно-сметной документации по пожарной безопасности**  **Производство работ  по обеспечению пожарной безопасности МКД**  **Замена лифтов**  **Освещение чердачного помещения**  **Освещение тамбуров на межэтажных переходах**  **Установка ОДПУ по ХВС**  **Ремонт розлива ЦО и ГВС**  **Ремонт подъезда с установкой почтовых ящиков** | **нет** |
| **8** | **Ул. Ленина д.50** | **Замена ввода ХВС**  **Благоустройство придомовой территории** | **В 2016 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **9** | **Ул. Ленина д.60** | **Частичный ремонт фасада**  **Ограждение детской площадки**  **Поверка ОДПУ по ХВС** | **В 2017 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **10** | **Ул. Ленина д.54** | **Частичный ремонт кровли кв.20**  **Частичный ремонт фасада**  **Поверка ОДПУ по ХВС, ГВС, ЦО**  **Замена запорной арматуры** | **В 2016 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **11** | **Пр. Мира д.32** | **Частичный ремонт электрооборудования с заменой изоляторов**  **Освещение чердачного помещения**  **Освещение подвального помещения**  **Установка ОДПУ по ГВС, ХВС и ЦО**  **Замена теплоузла**  **Замена запорной арматуры**  **Частичный ремонт канализации 1-го подъезда** | **нет** |
| **12** | **Ул. Октябрьской революции д. 29** | **Установка ОДПУ по ХВС, ГВС и ЦО**  **Благоустройство придомовой территории** | **В 2015 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **13** | **Ул. Октябрьской революции д. 35** | **Благоустройство придомовой территории**  **Установка ОДПУ по ХВС, ГВС, ЦО** | **В 2016 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **14** | **Ул. Октябрьской революции д. 46** | **Поверка ОДПУ по ХВС, ГВС,ЦО**  **Благоустройство придомовой территории**  **Частичный ремонт кровли** | **нет** |
| **15** | **Ул. Пархоменко д.3** | **Установка ОДПУ по ХВС, ГВС и ЦО**  **Переврезка нового теплоузла**  **Освещение чердачного помещения**  **Установка датчиков движения** | **нет** |
| **16** | **Ул. Газетная д.93** | **Частичный ремонт кровли**  **Устройство выхода на кровлю**  **Частичный ремонт стояков отопления и замена запорной арматуры**  **Частичный ремонт канализации**  **Установка ОДПУ по ХВС**  **Уборка подвальных помещений**  **Восстановление вентканалов на кровле** | **нет** |
| **17** | **Ул. Газетная д. 97** | **Установка ОДПУ по ГВС и ЦО**  **Установка пластиковых окон п.п.1,2,3**  **Установка почтовых ящиков п.п. 2,3,4**  **Замена запорной арматуры**  **Освещение чердачного помещения**  **Освещение подвального помещения**  **Благоустройство придомовой территории** | **Установка пластиковых окон** |
| **18** | **Ул. Карла Маркса д.56** | **Устройство продухов в подвале**  **Установка ОДПУ по ХВС, ГВС и ЦО**  **Благоустройство придомовой территории**  **Установка ограждения на кровле**  **Приобретение мусорных баков на контейнерную стоянку** | **В 2015 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **19** | **Ул. Ленина д.52** | **Замена общедомовой задвижки на ХВС**  **Благоустройство придомовой территории**  **Поверка ОДПУ по ХВС**  **Установка камер видеонаблюдения** | **В 2016 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **20** | **Пр. Мира д. 24** | **Установка ОДПУ по ХВС, ГВС и ЦО**  **Благоустройство придомовой территории** | **В 2015 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **21** | **Пр. Мира д. 26** | **Установка ОДПУ по ГВС, ХВС и ЦО**  **Ремонт крыльца 4-й подъезд**  **Установка 2 дополнительных слуховых окон на кровле**  **Благоустройство придомовой территории** | **В 2015 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **22** | **Ул. Карла Маркса д.66** | **Частичный ремонт кровли**  **Установка снегодержателей**  **Освещение чердачного помещения** | **нет** |