**План работ по текущему и капитальному ремонту**

**по МКД, находящимся на управлении ООО «УК Центр-НТ»**

**на 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Работы по текущему ремонту** | **Работы по капитальному ремонту** |
| **1** | **пр. Вагоностроителей д.11** | **Модернизация ОДПУ по ГВС и ЦО****Поверка ОДПУ по ГВС, ХВС, ЦО****Освещение подвального помещения и уборка от мусора****Освещение чердачного помещения** | **В 2017 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **2** | **ул. Газетная д. 89** | **Частичный ремонт кровли****Устройство выходов на кровлю****Восстановление вентканалов на кровле****Ремонт подъезда 2,3****Установка ОДПУ по ХВС, ГВС, ЦО****Ремонт подъездного отопления** **Ремонт стояков отопления и замена запорной арматуры****Благоустройство придомовой территории****Установка решеток на подвальные продухи****Уборка подвальных помещений** | **Частичная замена стояков отопления** |
| **3** | **ул. Карла Маркса д.54** | **Установка ОДПУ по ХВС, ГВС и ЦО****Ограждение кровли****Уборка подвальных помещений****Благоустройство придомовой территории** | **В 2015 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **4** | **ул. Карла Маркса д.40** | **Ремонт деткой площадки** | **В 2017 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **5** | **Ул. Карла Маркса д.60** | **Установка ОДПУ по ГВС, ХВС, ЦО** | **В 2016 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **6** | **Ул. Карла Маркса д. 97** | **Установка ОДПУ по ЦО и ГВС****Благоустройство придомовой территории** | **В 2016 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **7** | **Ул. Красногвардейская д.2** | **Частичный ремонт кровли****Составление проектно-сметной документации по пожарной безопасности****Производство работ  по обеспечению пожарной безопасности МКД****Замена лифтов****Освещение чердачного помещения****Освещение тамбуров на межэтажных переходах****Установка ОДПУ по ХВС****Ремонт розлива ЦО и ГВС****Ремонт подъезда с установкой почтовых ящиков** | **нет** |
| **8** | **Ул. Ленина д.50** | **Замена ввода ХВС****Благоустройство придомовой территории** | **В 2016 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **9** | **Ул. Ленина д.60** | **Частичный ремонт фасада****Ограждение детской площадки****Поверка ОДПУ по ХВС** | **В 2017 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **10** | **Ул. Ленина д.54** | **Частичный ремонт кровли кв.20****Частичный ремонт фасада****Поверка ОДПУ по ХВС, ГВС, ЦО****Замена запорной арматуры** | **В 2016 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **11** | **Пр. Мира д.32** | **Частичный ремонт электрооборудования с заменой изоляторов****Освещение чердачного помещения****Освещение подвального помещения****Установка ОДПУ по ГВС, ХВС и ЦО****Замена теплоузла****Замена запорной арматуры****Частичный ремонт канализации 1-го подъезда** | **нет** |
| **12** | **Ул. Октябрьской революции д. 29** | **Установка ОДПУ по ХВС, ГВС и ЦО****Благоустройство придомовой территории** | **В 2015 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **13** | **Ул. Октябрьской революции д. 35** | **Благоустройство придомовой территории****Установка ОДПУ по ХВС, ГВС, ЦО** | **В 2016 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **14** | **Ул. Октябрьской революции д. 46** | **Поверка ОДПУ по ХВС, ГВС,ЦО****Благоустройство придомовой территории****Частичный ремонт кровли** | **нет** |
| **15** | **Ул. Пархоменко д.3** | **Установка ОДПУ по ХВС, ГВС и ЦО****Переврезка нового теплоузла****Освещение чердачного помещения****Установка датчиков движения** | **нет** |
| **16** | **Ул. Газетная д.93** | **Частичный ремонт кровли****Устройство выхода на кровлю****Частичный ремонт стояков отопления и замена запорной арматуры****Частичный ремонт канализации****Установка ОДПУ по ХВС****Уборка подвальных помещений****Восстановление вентканалов на кровле** | **нет** |
| **17** | **Ул. Газетная д. 97** | **Установка ОДПУ по ГВС и ЦО****Установка пластиковых окон п.п.1,2,3****Установка почтовых ящиков п.п. 2,3,4****Замена запорной арматуры** **Освещение чердачного помещения****Освещение подвального помещения****Благоустройство придомовой территории** | **Установка пластиковых окон** |
| **18** | **Ул. Карла Маркса д.56** | **Устройство продухов в подвале****Установка ОДПУ по ХВС, ГВС и ЦО****Благоустройство придомовой территории****Установка ограждения на кровле****Приобретение мусорных баков на контейнерную стоянку** | **В 2015 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **19** | **Ул. Ленина д.52** | **Замена общедомовой задвижки на ХВС****Благоустройство придомовой территории****Поверка ОДПУ по ХВС****Установка камер видеонаблюдения** | **В 2016 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **20** | **Пр. Мира д. 24** | **Установка ОДПУ по ХВС, ГВС и ЦО****Благоустройство придомовой территории** | **В 2015 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **21** | **Пр. Мира д. 26** | **Установка ОДПУ по ГВС, ХВС и ЦО****Ремонт крыльца 4-й подъезд****Установка 2 дополнительных слуховых окон на кровле****Благоустройство придомовой территории** | **В 2015 году дом на кап.ремонте по региональному оператору** |
| **22** | **Ул. Карла Маркса д.66** | **Частичный ремонт кровли****Установка снегодержателей****Освещение чердачного помещения** | **нет** |