|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ** |
|  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.04.2017 \_ № 962-ПА\_**

**О внесении изменений в постановление Администрации города**

**Нижний Тагил от 30.12.2016 № 3650-ПА «Об установлении размеров**

**платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории**

**города Нижний Тагил на 2017 год»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года   
№ 1498 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил   
от 30.12.2016 № 3650-ПА «Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил   
на 2017 год» следующие изменения:

1) в пункте 1 исключить слова «и ремонт»;

2) Приложение к постановлению изложить в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий»   
и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Глава города |  | С.К. Носов |  |

Приложение

к постановлению

Администрации города

от 21.04.2017 № 962-ПА

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда,**

**для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений**

**в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п. п. | Вид жилищной услуги | Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц (с НДС), руб. | | | |
| В изолированных жилых помещениях  (с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях  (с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений) | | **с 01.01.2017**  **по 30.06.2017** | | **с 01.07.2017**  **по 31.12.2017** | |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. | Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 9,64 | 11,38 | 10,03 | 11,84 |
| 2. | Плата за содержание общедомовых приборов учета электрической энергии | 0,09 | 0,11 | 0,09 | 0,11 |
| 3. | Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии | 0,20 | 0,24 | 0,21 | 0,25 |
| 4. | Плата за содержание общедомовых приборов учета ГВС | 0,20 | 0,24 | 0,21 | 0,25 |
| 5. | Плата за содержание общедомовых приборов учета ХВС | 0,09 | 0,11 | 0,09 | 0,11 |
| 6. | Плата за уборку мест общего пользования | 0,60 | 0,71 | 0,62 | 0,73 |
| 7. | Плата за содержание и текущий ремонт мусоропровода | 0,52 | 0,61 | 0,54 | 0,64 |
| 8. | Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,10 | 4,84 | 4,10 | 4,84 |
| 9. | Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей | 0,14 | 0,17 | 0,15 | 0,18 |
| 10. | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | Расчетно для каждого лицевого счета:   1. при отсутствии общедомового прибора учета – исходя из нормативов, утвержденных постановлениями РЭК Свердловской области; 2. при наличии общедомового прибора учета – исходя из фактического объема коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, который рассчитывается как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальной услуги (при этом фактический объемне может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) | | | |

Примечание:

- расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;

- оплата содержания общедомовых приборов учета производится тольков случае осуществления начислений платы за коммунальные услуги по приборам учета в отчетном месяце.