

Утвержден общим собранием  
 собственников МКД (протокол \_\_ от  
 « \_\_\_\_ .2019 г.)

**Финансовый отчет**  
**ООО «УК Центр-НТ» перед собственниками МКД №66**  
**по ул.Карла Маркса за период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

№ № п/ п	Наименование статей	План (руб.)	Факт ( руб.)	Задолже нность Руб. (с учетом платежей воз никшей)	Примечания
1	2	3	4	5	6
	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г. по статье «текущий ремонт»;		202 297,08		
	Остаток средств по статье «содержание ОДПУ»;		36 165,78		
	Остаток средств по статье «содерж.ВДГО»		19 584,20		
	Остаток средств по статье «Сдача в аренду рекламных мест»		4 860		
	<b>ДОХОДЫ:</b>				
1.	Платежи от собственни ков жилых и нежилых помещений за содержание, текущий ремонт, управление	884507,40 (10,50 x 7019,9)	792489,64	248725,59	10,50-тариф: 7019,9-общая площадь жи лых и нежи лых помещ.-й
2.	Платежи от собственни ков по статье «содержа ние ОДПУ»	50 543,28 (0,60x7019,9)	44098,78	9343,48	
3.	Сдача в аренду реклам ных мест ООО «Мир рекламы»	4 860 (45 руб/подъ езд в месяц)	4 860	0	
4.	Платежи от собственников по статье «Содержание ВДГО»	14757,4	13375,78	3102,54	
4.	<b>Всего доходов: (сумма стр.1,2,3)</b>	954668,08	854824,20		
5.	<b>Итого денежных средств :</b>		1 117731,26 (с учетом остатка на 01.01.18)		
	<b>РАСХОДЫ:</b>				
6.	Содержание, управление МКД (60% от собранных по ст.»содержание, тек. ремонт» средств-по договору)	530 704,44	475493,78		
	<i>Текущий ремонт:</i>		-197 739,86		

7.	-ремонт стояков ГВС кв.28 -замена выпуска канализации п.6; -ремонт стояков ЦО кв65 -ремонт стояков ЦО кв.75,78; -ремонт канализации кв. 57-60; -монтаж светильников с датчиками - оплата по решению суда Тараньжин И.В. из средств ТР - ремонт вентканала кв.88  - Обслуживание ВДГО		3426,00 33285,00  3296,00 6164,0 1510,00 8043,86  137545,00  4470,00  17993,90			из средств ст. «содерж.ВДГО
9.	Непредвиденные расходы	0	0			
11	<b>Итого расходов (сумма стр. 6-8):</b>		<b>691 227,54</b>			
12	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018:</b>		426 503,72 в т.ч.: 0 321 553,53 80 264,56 14 966,08 9720,00			по ст.»содерж по ст.тек.рем. по т.сод.ОДПУ по т.сод.ВДГО от ООО «Мир рекламы»
13	<i>Начисление и оплата</i>	<i>услуг ресурсообеспечивающих организаций</i>				
14	ООО «ТагилТеплоСбыт» ГВ (нагрев) при содерж. общего имущества	15432,61	13415,61+ 1154,06	3313,30		
15	ООО «ТагилТеплоСбыт» ГВ (носитель) при содерж.общего имущ-ва	1744,21	1514,73+ 129,69	365,29		
16	ООО «Водоканал-НТ»: -Холодное водоснабжен. -водоотведение -ХВС при содерж. общ.имущества -повышающий коэффин. ХВС -Водоотведение при СОИ	159574,2 150080,4 4467,25 37493,66 4839,85	126568,3 115236,7. 3853,15+ 332,15 25960,59 4171,21+ 359,88	55575,76 53735,98 936,58 20768,95 668,64		

Директор ООО «УК «Центр-НТ»

И.А.Копеев