

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений  
в многоквартирном доме №50 по ул. Ленина о выполнении договора управления за 2018 год**

Информация о деятельности ООО «УК Центр-НТ» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: г. Нижний Тагил, ул. Газетная д.89 за период: **с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018г.**

Место нахождения управляющей организации: г.Нижний Тагил, ул. Ленина, 52 оф.1.

Наименование должности руководителя управляющей организации : директор ООО «УК Центр-НТ» Копаев Н.А.

Контактное лицо: директор Копаев Никита Александрович

Телефон: / факс 25-63-75

Адрес электронной почты: [ukCentr-nt@yandex.ru](mailto:ukCentr-nt@yandex.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: [www.ук-центр-нт.рф](http://www.ук-центр-нт.рф)

**I. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2018 год.**

| № п/п | Документ/основание | Дата выполнения                  | Содержание  |
|-------|--------------------|----------------------------------|---|
| 1     | Акт осмотра        | Весенний осмотр/осенний осмотр   | Обследование МОП, кровли, придомовой территории, подвала, инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО и электроэнергии   |
| 2     | Договор управления | Мероприятия по подготовке к зиме | Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры.  |
| 3     | Договор управления | Мероприятия по подготовке к зиме | Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности на МКД на 2017-2018 отопительные периоды   |
| 4     | Договор управления | Круглосуточно                    | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |
| 5     | Договор управления | В течение года                   | В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления, в соответствии с ПП РФ № 491 и дополнительных услуг в квартирах: по обслуживанию сантехнического и электрического оборудования |
| 6     | Договор управления | В течение года                   | Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором управления   |
| 7     | Договор управления | Ежедневно в течение года         | Уборка контейнерной стоянки для сбора ТКО, отгрузка контейнеров, подбор мусора  |
| 8     | Договор управления | По мере необходимости            | Перезапуск стояков отопления и полотенцесушителей   |
| 9     | Договор управления | По заявкам жителей               | Опломбировка ИПУ по ХВС, ГВС, ЦО, электроэнергии  |

|    |                      |                       |  |
|----|----------------------|-----------------------|--|
| 10 | Договор управление   | По мере необходимости | Замена эл.лампочек в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного освещения |
| 11 | Договор управления   | Ежемесячно            | Дезинсекция и дератизация подвалов   |
| 12 | Заявки собственников | По мере необходимости | Прочистка выпусков домовой системы канализации и местных засоров   |
| 13 | Заявки собственников | По мере необходимости | Техническое обслуживание системы вентиляции с составлением актов   |
| 14 | Договор управления   | По мере необходимости | Услуги спецтехники по уборке придомовой территории (погрузчик)   |
| 15 | Договор управления   | По мере необходимости | Очистка кровли от снега и наледи   |
| 16 | Договор управления   | По заявкам жителей    | Благоустройство внутриквартальной территории, подрезка, кронирование деревьев и кустарников  |
| 17 | Договор управления   | По графику            | Обслуживание ВДГО  |
| 18 | Договор управления   | По графику            | Поверка ОДПУ, снятие показаний, замена элементов питания   |

**IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2018 год**

(в рублях)

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.)                                      | Содержание и текущий ремонт общедом.имущества, обслуживание ОДПУ и т.д. | Аренда общего имущества |
|---|--|---|-------------------------|
| 1 | Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2018 | 16884,06  | 0                       |
| 2 | Начислено за жилищные услуги за 2018г.                                       | 233557,36   | 0                       |
| 3 | Оплачено собственниками за жилищные услуги за 2018г.                         | 212600,00   | 0                       |
| 4 | Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2019 | 27442,53  | 0                       |
| 5 | Остаток/перерасход (-) средств на начало года                                | 0   |                         |
| 6 | Оказано услуг/работ  | 323557,36   |                         |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 7 | Остаток/перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2019 | 0 |
|---|---|---|

| <b>Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома)</b> |  |   |   |
|--|--|---|---|
| а)   | сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2018 год  | По оплате (фактически полученным средствам) | Начисление (были бы получены при 100% оплате) |
|  |  | оплачено                                    | начислено                                     |
|  | Оплата услуг собственниками по статье «Содержание жилья» (руб.)  | 198363,90                                   | 216616,40                                     |
|  | Обслуживание ОПУ (руб.)  | 10877,44                                    | 12917,08                                      |
|  | Обслуживание ВДГО  | 3358,66                                     | 4023,88                                       |
|  | <b>Итого получено в оплату жилищных услуг:</b>   | <b>212600,00</b>                            | <b>233557,36</b>                              |
| б)   | сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2018 год   |   |   |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 14352,00                                    |   |
|  | Дезинсекция, дератизация подвала   | 5800,00                                     |   |
|  | Услуги спецтехники (периодическая расчистка внутриквартальной территории от снега)   | 9800,00                                     |   |
|  | Услуги спецтехники (автовышка – очистка кровли от снега и наледи)  | 12900                                       |   |
|  | Услуги АО «РЦ Урала» за начисление и сбор платы, печать квитанций за услуги УК   | 7891,07                                     |   |
|  | Накладные общехозяйственные расходы: оплата труда специалистов (дворник, сантехник, электрик, плотник) и АУП, страховые взносы с ФОТ, ежегодный налог при УСН, ежегодное обучение специалистов, содержание офиса, охрана офиса, амортизация, транспортные расходы, канцтовары, материалы, услуги связи (телефон, интернет), почтовые, лицензии на программы, регистрация и ведение ГИС ЖКХ, обслуживание сайта, домен для сайта, обслуживание вычислительной техники, спецоценка рабочих мест), расчетно-кассовое обслуживание банка, спецодежда, материалы и хозяйственный (лопаты, метла, ведра, швабры, моющ. средства, мешки для мусора, лампочки, трубы, вентиля, отводы, муфты, метизы и т.д.), периодическая проверка вентиляции специализированной организацией (3 раза в год), и т.д. | 156579,21                                   |   |
|  | Смена стояка ЦО по нежилому помещению (м-н «Гастроном») и кв.21  | 19437,00                                    |   |
|  | Обслуживание ВДГО  | 6798,08                                     |   |
|  | Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год   | <b>233557,36</b>                            |   |

Директор ООО «УК Центр-НТ» \_\_\_\_\_/Копеев Н.А./